

14. DAGES VARSLING



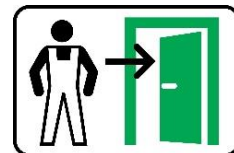
ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Indvendige forbedringer inkl. køkken i blok A

Kære beboer

Vi går snart i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nye vandinstallationer og blandingsbatterier i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask på badeværelse
- Nye køkkener
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol



Det betyder, at der bliver lukket for vandet, og at håndværkerne skal have adgang til din lejlighed i nedenstående periode. Arbejdet kan medføre gener i form af støv, støj og larm i din egen lejlighed, når de andre lejligheder skal renoveres.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang alle dagene.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være helt eller delvis lukket for vandet.

Afløb må gerne bruges og toiletskyl kan klares med en spand vand.

- I 1-værelseslejlighederne: Der lukkes for vandet, men der opsættes en vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.
- I 2- og 3-værelseslejlighederne: Der lukkes skiftevis for vandet i køkken og badeværelse.

Der henvises i stedet til de fælles toilet- og badevogne, der bliver stillet op på det grønne areal for enden af blok L samt toiletter og baderum i kælderens.

Fredag (uge 0)	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres og fotodokumentation
Mandag - fredag (uge 1+2+3+4)	Entreprenøren lægger en seddel med yderlige information i lejligheden vedr. de specifikke dage for nedenstående: <ul style="list-style-type: none">• Der lukkes for vand, køkken og badeværelser kan ikke benyttes. (1 uge+1 uge)• Der lukkes for el. (1 dag)• Montage af døre. (1 dag)
Fredag (uge 4)	Uddeling af beboermangelliste
Mandag - onsdag (uge 5)	Udbedring af fejl- og mangler
Torsdag - fredag (uge 5)	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Låsene er programmeret, så håndværkerne kun kan bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdage, hvor renoveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk SENEST **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed.

Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

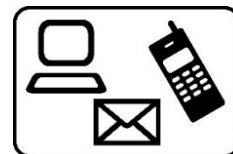
14. DAGES VARSLING



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig. Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Finn L. & Davidsen, der står for denne del af renoveringen. Charlotte Rømer, tlf.: 3084 2951, mail: charlotter@fld.dk.



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19. Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

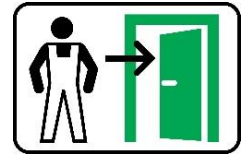
For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.

Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og entreprenør Finn L. & Davidsen

14-DAYS' NOTICE

Interior improvements including kitchen in **block A**



Dear residents

We will soon start the following improvements in your apartment:

- New water services and faucets in the kitchen and bathroom
- New sink in the bathroom
- New kitchen
- New door to the apartment with digital access control

This means that you will not have access to water in the apartment and that the workers will need access to your apartment in the period below. The improvements can cause dust and noise in your apartment, also when the renovation takes place in your neighbors' apartments.

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean to you?

The work will be executed on weekdays between 8:00 am and 5:00 pm. The workers will not necessarily work in the apartment the whole day. They will, however, require access the whole day in the entire period.

You can definitely live in and be at your apartment while the renovations are being executed. The water supply will be partially or completely turned off. The drain can be used and the toilet can be 'flushed' using a bucket of water.

- In the 1-room apartments: The water will be completely shut off, but a water faucet will be set up in the corridor on each floor where water can be fetched.
- In the 2 and 3-room apartments: The water will be shut off alternately between the kitchen and the bathroom (never both places at the same time).

Instead, we kindly direct your attention to the shared toilet and shower trailers that will be set up on the green area at the end of Block L, as well as the toilets and showers in the basement.

Friday (week 0)	Mounting and photo documentation of temporary workers' lock (Danalock)
Monday – Friday (week 1+2+3+4)	The contractor will leave you a note in your apartment with further information regarding specific dates regarding: <ul style="list-style-type: none">• Water is shut off. Kitchen and bathrooms cannot be used (1 week+1 week)• Electricity shutdown (1 day)• Mounting of doors (1 day)
Friday (week 4)	Distribution of resident shortlist
Monday – Wednesday (week 5)	Rectification of deficiencies
Thursday – Friday (week 5)	Disassembly of temporary workers' lock (Danalock)

A temporary lock will be installed on your door

New, temporary additional locks (Danalock) will be installed on the doors for the workers to easily enter the apartment, when necessary, without you having to give us an extra key. You will still have to use your own key to get in and out of the apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment are able to unlock the door. Read more about the lock on: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Be at home or send us a message that the workers may enter

It is very important that the workers can access your apartment at the given time in order for the work to be carried out as planned. Therefore, you either have to be at home or notify the administration that the workers may enter.

If the workers should enter the apartment themselves without you being at home, you must inform the administration about your permission, on mail; kollegierne@fa09.dk, **1 week AT THE LATEST before the workers should have access as planned.**

14-DAYS' NOTICE

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any such expense will be covered by you. Pursuant to sections 32 and 33 of the Public Housing Rent Act, the Øresundskollegiet (and the workers hired to carry out the work) have the right to enter the apartment and carry out construction and repair work.

Do you have any questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might cause. If you have any questions, you are welcome to contact Finn L. & Davidsen A/S, which is the company in charge of this part of the renovation.

Contact: Charlotte Rømer on phone: 3084 2951; or email: charlotter@fld.dk.

Covid-19

When you as a resident receive the 3-days' notice, you are encouraged to get tested for Covid-19.

If the test is positive, please contact the administration immediately and you will need to move out of your apartment right away. You will be given the opportunity to stay at the Corona hotel (for free) until the work in your apartment is completed or you have been symptom-free for 48 hours.

For further information about the Corona hotel, please contact the public Corona Hotline on tel. 70 20 02 33. Explain that you have workers in and around your apartment and at times have neither a kitchen nor a bathroom due to renovation work.

Sincerely,

The Administration at Øresundskollegiet and Finn L. & Davidsen A/S